

無料相談
同時開催

土地・アパートを
お持ちの方は
必見です！！

戸建賃貸

土地活用

セミナー

あなたのお持ちの不動産は

資産？それとも負債？

～成功事例に学ぶ、正しい資産活用～

日時 2012. **1/29** (日)
13:30～16:00 (受付13:00～)

会場 オークス カナルパークホテル富山 4F
富山県富山市牛島町11-1(JR富山駅北口出て徒歩1分)

定員 定員：20名 **入場無料**

講師 税理士法人 中村税務みらい経営
所長 中村 総一郎 氏



昭和62年、慶應義塾大学商学部卒業。
富山県西部地域を中心に展開する税理士法人 中村税務みらい経営の所長として、不動産オーナーをはじめ、数多くの中小企業の経営指導にあたる。地元銀行、商工会議所等で、数多くの勉強会の講師を務め、その分かりやすい語り口には定評がある。経営コーチ。

その土地持っているだけでは財産になりません。

演題 **気になる税金の仕組みを解説！いまから始める資産対策！**

プロが行う賃貸住宅経営のノウハウ教えます。

**高い
収益性**

高利回り (高家賃・高入居率・長期入居)

戸建賃貸の特長は高い家賃と高い入居率です。賃貸戸建は供給が少ないため人気があり、高い利回りが期待できます。また入居者が家族単位で安定した職種の方が多いため、入居期間も長く、家賃滞納などのリスクも少ない。

**高い
安全性**

短期回収・小額投資スタート

賃貸経営において、回収期間を短くすること以上のリスクヘッジはありません。大型のマンション経営のように多額のお金をかけて30年や35年で回収するよりも、10年で回収できる戸建賃貸は小額投資で始められるため、初めての方も安心！

**高い
活用度**

節税効果・分割相続・売却のしやすさ

所得税・住民税などが軽減され、合わせて相続においても高い節税効果が期待できます。また戸建賃貸は小規模なため、2戸を分割相続できるメリットもあります。もし必要がなくなった際は住居として売却すれば価格も有利に働きます。

とやま土地活用倶楽部



光陽興産

TEL 076-444-9988

9:00～18:00

FAX 076-444-9977

24時間受付

■お申し込み・内容に関するお問い合わせは 担当 安井(ヤスイ) まで

当日の講座スケジュール

時間	主な講座内容	講師
13:30～13:40	オリエンテーション	光陽興産 株式会社 とやま土地活用倶楽部 オーナーサポートチーム
第1講座 13:40～15:10 (80分) ※10分間の休憩あり	気になる税金の仕組みを解説！ いまから始める資産対策！ ■これだけは知っておくべき！賃貸オーナーの節税ポイント ■これだけ差が出る！資産対策シュミレーション！	税理士法人 中村税務みらい経営 所長 中村 総一郎 氏
第2講座 15:20～16:00 (40分)	もうアパート・マンションはやめよう！ 富山での土地活用はすでに戸建賃貸の時代 ■今、戸建賃貸は富山県の入居者になぜ人気なのか？ ■実際にあった土地オーナー様の活用成功事例をご紹介します！	光陽興産 株式会社 とやま土地活用倶楽部 オーナーサポートチーム
16:00～	無料相談会 ■検討している敷地の専門的調査を依頼できる ■企画書の作成を依頼できる	講師全員

お申し込みは以下の項目をご記入いただき、そのままFAX番号：076-444-9977 に本紙をFAXしてください。

『戸建賃貸 土地活用セミナー』

日時	2012年1月29日(日) 13:30～16:00 (受付13:00～)	会場	オークス カナルパークホテル富山 富山県富山市牛島町11-1 (JR富山駅北口出て徒歩1分)
----	---	----	---

■お申し込み欄

お名前 (参加者1)	フリガナ	お名前 (参加者2)	フリガナ
住 所	〒 - -		
電話番号	TEL: - -	メール アドレス	
	FAX: - -		

上記の悩み・不安解決に向け、今回のセミナーにご参加されるお客様に限り、
無料個別相談を行います。(どちらかに○をお付けください。)

- ① セミナー当日、無料個別相談を希望する。 ② 後日、無料個別相談を希望する。(希望日 月 日頃)

自身の課題は…

※ 当日、地積測量図や固定資産税の評価証明書などの資料をお持ちいただくと、より具体的なお話しが可能です。

※申込み用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった当社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
ご提供いただいた住所宛でのダイレクトメールの発送を希望されないときは、✓を入れて当社宛てにご連絡ください。 希望しない

お申込用紙 FAX

076-444-9977

24時間
FAX受付中

担当：安井 (ヤスイ)